

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định 38/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Khê về việc thi hành án theo yêu cầu;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản để thi hành án ngày 29 tháng 02 năm 2024;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản và tổ chức bán đấu giá ngày 29 tháng 02 năm 2024;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02428672-PD/CT ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Công ty CP Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 231/TB/ĐGHT, ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Khê thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm

Địa chỉ: Số 67, đường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh

2. Tên tài sản; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

*** Quyền sử dụng đất:**

Một phần Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 44, tờ bản đồ số 5, diện tích 442,6m² tại địa chỉ: Tổ dân phố 02, thị trấn Hương Khê, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 857079 do Ủy ban nhân dân huyện Hương Khê cấp ngày 16/3/2018 mang tên ông Trần Như Tại và bà Lê Thị Lại, có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đường tổ dân phố dài 13,43m
- Phía Nam giáp đất ông Sáng, chị Thanh và đường tổ dân phố dài 23,66m
- Phía Đông giáp đất ông Sơn dài 23,93m
- Phía Tây giáp đất nhà thờ dài 25,46m

*** Nhà và tài sản gắn liền với đất:**

- 01 nhà chính gồm 03 gian. Tường xây bao, phía trước đổ bằng, trần bằng gỗ, nền lát gạch, mái lợp ngói. Diện tích xây dựng ước tính hơn 70m². Nhà có 01 cửa chính, 02 cánh cửa bằng gỗ, 03 cửa sổ cánh bằng gỗ, 01 phòng ngủ có cửa

phòng bằng gỗ, 01 cửa sổ có 03 cánh bằng gỗ. Hệ thống điện nước gắn liền với nhà đang còn sử dụng được.

- 01 nhà ngang gồm 01 phòng ngủ, 01 nhà bếp, 01 phòng tắm, 01 nhà vệ sinh. Tường xây bao, nền lát gạch, mái lợp ngói. Diện tích xây dựng ước tính hơn 50m². Nhà gồm 02 cửa ngách bằng gỗ, 01 cửa chính bằng khung gỗ, cánh cửa bằng gỗ phía dưới, phía trên cánh bằng kính, viền gỗ, 01 cửa sổ bằng sắt. Hệ thống điện nước gắn liền với nhà đang còn sử dụng được.

- 01 bể nước xây bằng gạch, diện tích xây dựng ước tính 9m². Phía trên có bồn inox chứa nước có dung tích 3 khối.

- 01 mái che liền kề với nhà ngang lợp fibro xi măng, cột bê tông, xà gỗ có diện tích ước tính 9m².

- 01 mái che liền kề với nhà chính lợp fibro xi măng, cột bê tông, trần ván gỗ có diện tích ước tính 32m² và 01 vòm tôn liền kề có 02 tuýp sắt chống có diện tích ước tính 12m².

- 01 giếng nước.

- Cây cối: Có 02 cây giò trâm có đường kính 20cm, 01 cây mít có đường kính 20cm, 01 cây nhãn có đường kính 10cm.

- Hàng rào: Hệ thống tường rào phía Tây Nam, Đông Nam là tường riêng của ông Tại, bà Lại; Phía Bắc là tường chung với hàng xóm. Hàng rào được xây dựng kiên cố, có chiều cao khoảng 1,2m.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

a) Thời gian: Vào 02 ngày 27/6/2024 và 28/6/2024 (trong giờ hành chính);

b) Địa điểm: Tổ dân phố 02, thị trấn Hương Khê, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty đấu giá Hợp danh Hồng Tâm để đăng ký và được hướng dẫn. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Khê phối hợp đưa khách hàng đến nơi có tài sản để xem tài sản.

Những khách hàng không có nhu cầu đi xem tài sản thì phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về chất lượng, thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá và những người này không có quyền khiếu nại sau này về chất lượng tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

a) Thời gian: Từ ngày đăng thông báo đến 17h00p ngày 02/7/2024 (trong giờ hành chính).

b) Địa điểm:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm, địa chỉ: Số 67, đường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

- Tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Khê, địa chỉ: Khuôn viên bên trái Khách sạn Đức Tài 1, tổ dân phố 16, thị trấn Hương Khê, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

a) Giá khởi điểm: 826.396.830 đồng (Tám trăm hai mươi sáu triệu, ba trăm chín mươi sáu nghìn, tám trăm ba mươi đồng).

Giá khởi điểm trên đã bao gồm khoản thuế TNCN (nếu có). Người trúng đấu giá tài sản còn phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định.

6. Bước giá, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng);
- Tiền đặt trước: 165.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi lăm triệu đồng);
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian: Từ ngày đăng thông báo đến 17h00p ngày 02/7/2024 (trong giờ hành chính);

b) Địa điểm:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm, địa chỉ: Số 67, đường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.
- Tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Khê, địa chỉ: Khuôn viên bên trái Khách sạn Đức Tài 1, tổ dân phố 16, thị trấn Hương Khê, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh

c) Điều kiện tham gia đấu giá

- Người tham gia đấu giá làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan;
- Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá;
- Chấp nhận từ mức giá khởi điểm của tài sản đấu giá;
- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải bằng văn bản và phải được công chứng, chứng thực theo quy định.

Lưu ý:

- Một người không được ủy quyền cho 02 người hoặc nhiều người tham gia đấu giá;
- Hồ sơ của người tham gia đấu giá phải được thực hiện đầy đủ theo Quy chế và nộp cho Công ty theo thời gian đã được thông báo. Hết thời hạn thông báo Công ty không nhận hồ sơ.

d) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu trực tiếp đến tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Khê.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

a) Thời gian: Vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 04/7/2024;

b) Địa điểm: Tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Khê - Địa chỉ: Khuôn viên bên trái Khách sạn Đức Tài 1, TDP 16, thị trấn Hương Khê, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

b) Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm - Điện thoại: 0945358833;

Website: daugiahongtam.com

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Khê - Điện thoại: 0984368889.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Hương Khê;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hương Khê;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Hà Tĩnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

